

**Новый дуплекс в окружении
статусных соседей**

Современная планировка

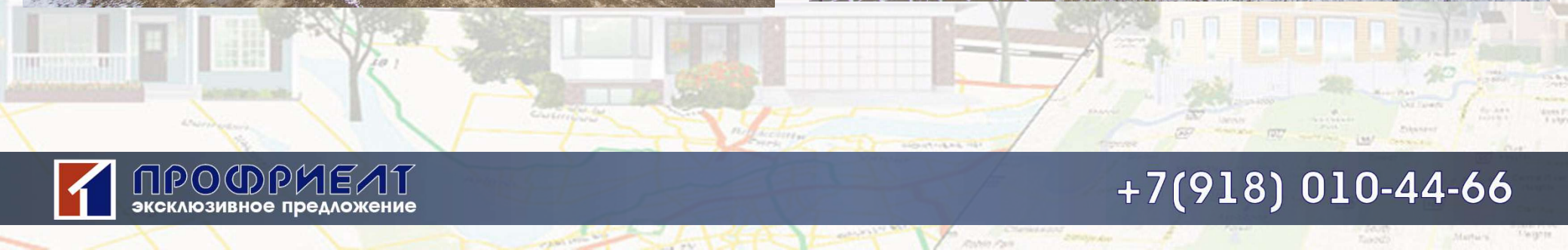
Площадь помещения 140 м², участок 1,5 сот.

Описание

Продаётся роскошный двухэтажный дуплекс в п. Северный в городе Краснодаре.

Дом возведён в 2013 году и расположен на уютном участке площадью 1,5 сотки. На участке предусмотрено место для парковки автомобиля, а также зона барбекю, где можно наслаждаться тёплыми вечерами в кругу близких.

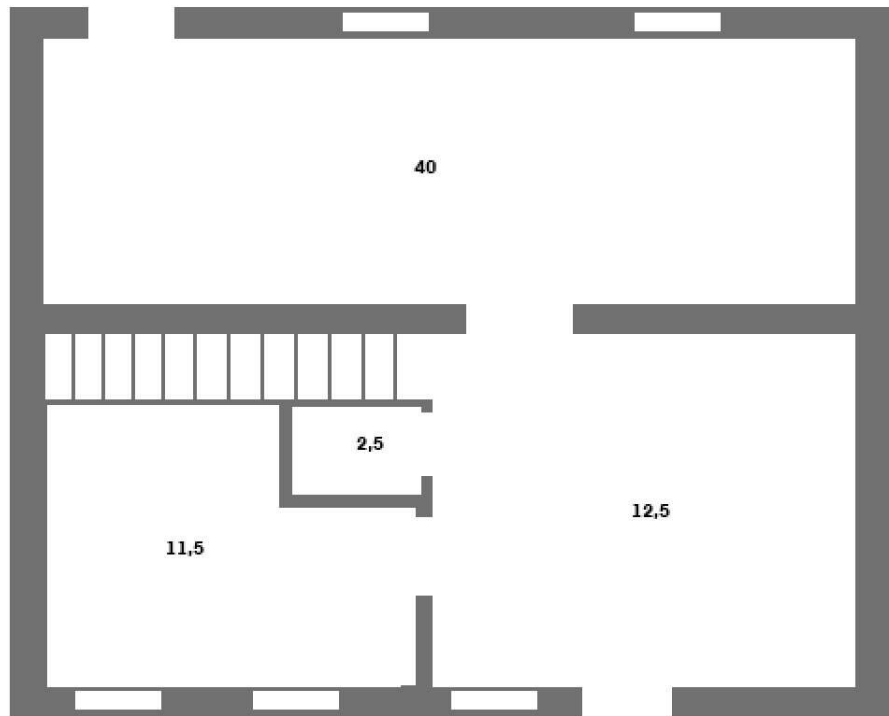
Дом имеет современную планировку и окружён статусными соседями.



Планировка помещения

Дом двух этажный. Общая площадь дома составляет 140 м², из которых на первом этаже 12,5 м² занимает прихожая и 40 м² просторная кухня-гостиная правильной прямоугольной формы, позволяющая рационально использовать пространство и принимать гостей. В доме высокие потолки (3,3 м) создают ощущение свободы и вдохновения. На втором этаже расположены три просторные спальни (площадью 16,7, 13,5 и 12 м²). На первом и втором этажах есть большие санузлы: 11,5 и 5,5 м².

1 этаж



2 этаж





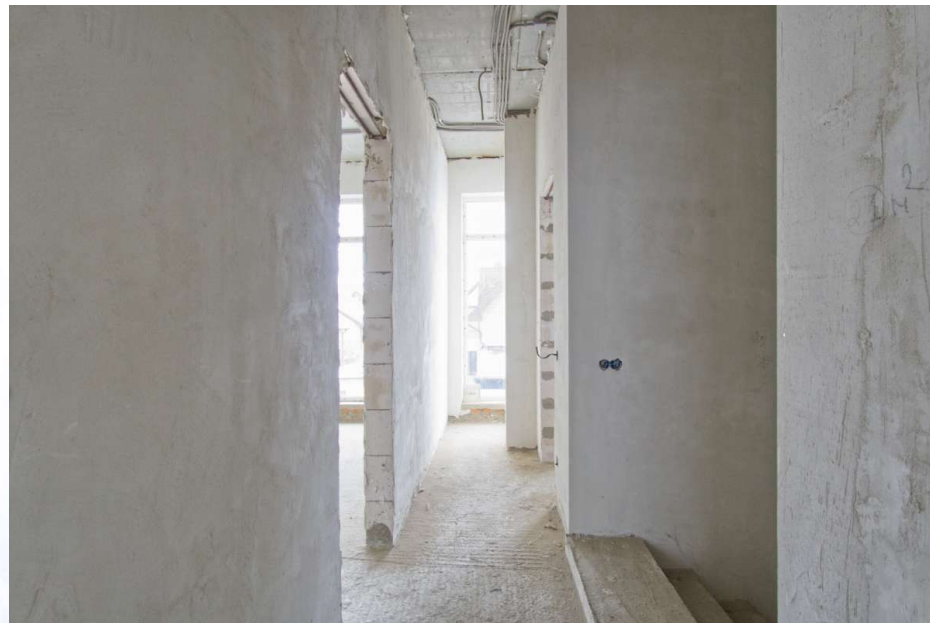
Состояние

Первый этаж предлагается в черновой отделке, а второй — в предчистовой, что даёт будущим владельцам возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты.



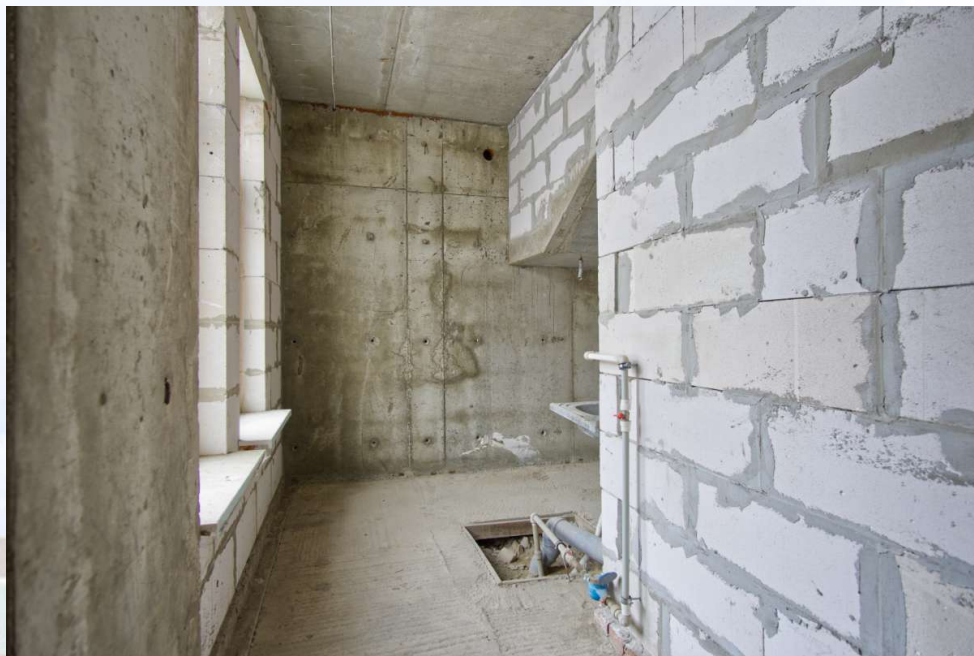
ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66



Тех условия

Инженерные коммуникации полностью подготовлены для комфортного проживания: газовое отопление создаст тепло в холодные дни, центральное водоснабжение обеспечит бесперебойную подачу воды, а надёжная система канализации (септик) гарантирует удобство. Электричество мощностью 15 кВт позволит использовать все необходимые бытовые приборы.



ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Дом и территория

Дом построен в 2013 году на надёжном ленточном фундаменте. Его стены выполнены из качественного кирпича и газоблока, а монолитные потолки и лестница гарантируют прочность и долговечность. Фасад облицован декоративным кирпичом, придающим зданию благородный и респектабельный вид. Установлены современные пластиковые окна. Дополнительно есть возможность обустроить третий этаж, например, под спортивный зал, бильярдную или уютную творческую студию.

На территории перед домом предусмотрено место для парковки автомобилей. На участке в 1,5 сотки есть свободное место, которое можно оборудовать под зону барбекю, где можно будет наслаждаться тёплыми вечерами в кругу близких.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

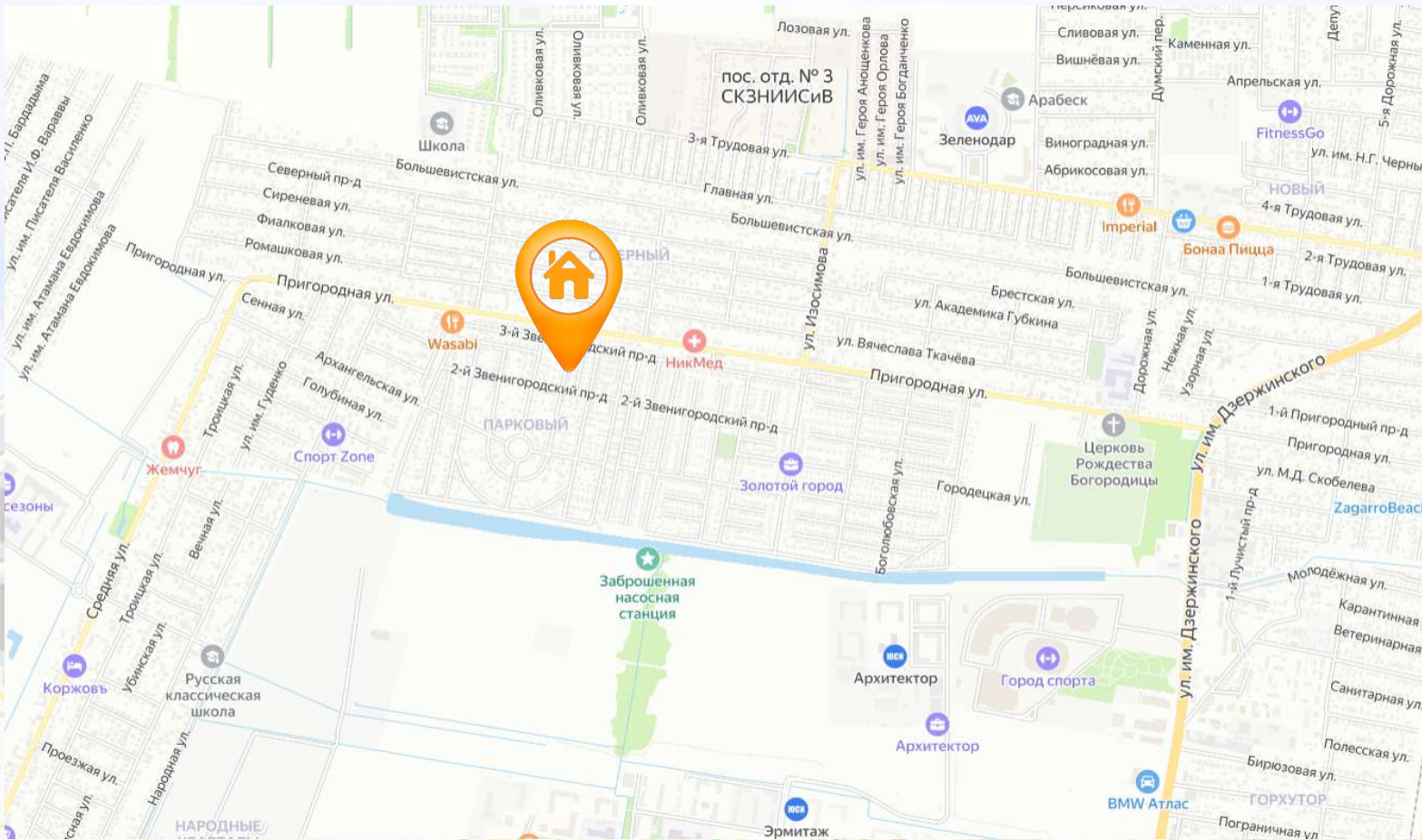
+7(918) 010-44-66

Расположение

Расположен дуплекс в современном коттеджном посёлке «Парковый» в Прикубанском округе Краснодара, который дарит возможность жить в гармонии с природой, не отказываясь от всех преимуществ городской жизни. Благодаря удобному зонированию района, здесь легко сочетать размеренный отдых с активным ритмом мегаполиса.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, спортивные и детские площадки, аптеки и сетевые магазины «Пятёрочка» и «Магнит». Ближайшие поликлиники №8 и №12 обеспечат медицинское обслуживание.

Удобное транспортное сообщение представлено маршрутами №29 и №39, а всего в нескольких минутах езды расположен крупнейший торгово-развлекательный центр «Красная Площадь». Любители активного образа жизни оценят близость к современным спортивным комплексам «Баскет Холл» и «Центр Самбо».



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:2673, участка: 23:43:0118001:2367

Все документы в порядке. Без обременений.

Долевая собственность, есть несовершеннолетние собственники.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость нового дуплекса на участке 1,5 сотки в хорошем районе со статусными соседями

9 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

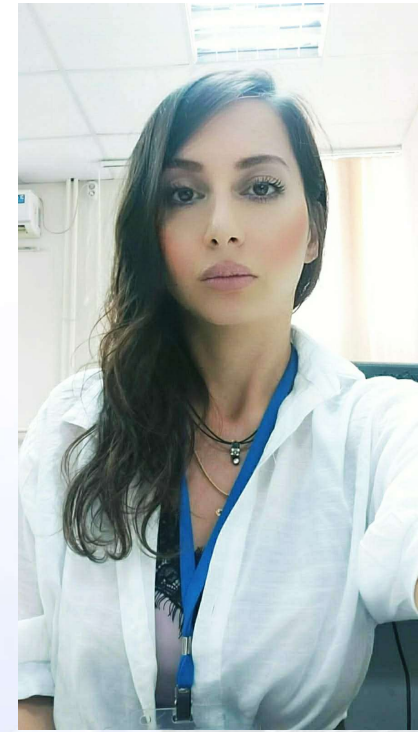
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



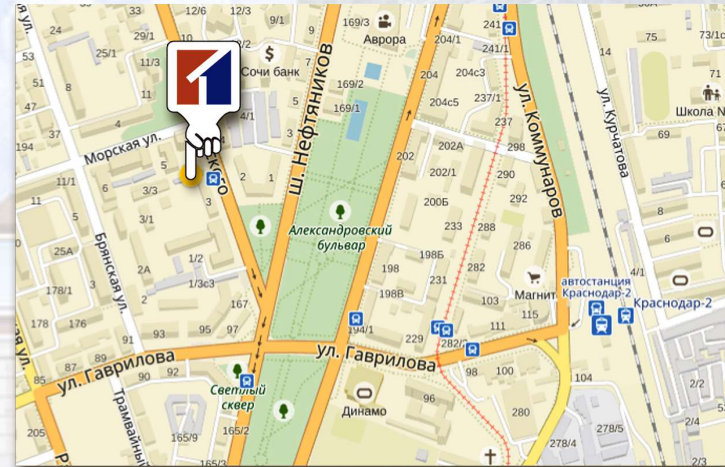
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



← Подробнее на нашем Телеграмм канале